

УТВЕРЖДЕНО ДИРЕКТОР
ГБПОУ СИХТ
БРОВКИНА М.А.
ПРИКАЗ № 291 от 23.08.2016г.

Порядок оплаты за проживание в общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Семеновский индустриально-художественный техникум»

г. Семенов 2016г.

1. Общие положения.

1.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии (далее –), Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Семеновский индустриально-художественный техникум» (далее – Учреждение) является внутренним документом, определяющим порядок оплаты студентами за проживание в общежитии и сотрудниками учреждения, проживающих в общежитии, утверждается приказом директора.

1.2. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет: субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания; средств от иной приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за общежитие от обучающихся. Предоставление общежития Учреждением не выделено в отдельную целевую государственную услугу, но предоставление ее является мерой социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. Установленная плата за жилое помещение в общежитии не является извлечением прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

1.3. Порядок установления платы за общежитие регламентируется нормативно- правовыми документами:

- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 21.07.2014);
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (в ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ (в ред. от 04.11.2014) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» и «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;
- Нормативно-правовые документы, ежегодно принимаемые органами местного самоуправления городского округа Семеновский, об установлении платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.4. Порядок определения и размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии устанавливается настоящим положением и приказами директора техникума, в соответствии с действующими нормативными документами на очередной финансовый год, по согласованию со студенческим советом.

2. Размер оплаты за пользование жилым помещением.

2.1. Плата обучающихся за общежитие направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

2.1. К оплате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг

2.1. Плата за наем:

2.1.1. Плата за наем определяется исходя из следующих оснований:

- занимаемая площадь жилого помещения. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

- размер платы за наем, устанавливаемый ежегодно администрацией городского округа Семеновский для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.1.2. Плата за наем для обучающихся устанавливается по ставке за койко-место в месяц.

2.1.3. Размер платы за наем может быть изменен, в том числе в связи с пересмотром платы за наем администрацией городского округа Семеновский для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.2. Плата за коммунальные услуги

2.2.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение). Нормы на одного человека согласно постановления правительства Нижегородской области №376 от 19.06.2013 года составляют: отопление 0,019гкл, электроэнергия 14,93 квт, холодная вода 2,4 куб.м., водоотведение 3,35 куб.м., горячая вода 1,14 куб.м.

2.2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитан, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (в жилых помещениях оборудованных приборами учета сводных данных о количестве проживающих в общежитии, за расчетный период. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации - Региональной службой по тарифам Нижегородской области. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития, и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.2.3. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2.4. При определении размера оплаты за коммунальные услуги учитываются коэффициенты, введенные Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями

жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги не включает плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, совокупная плата за коммунальные услуги не может превышать плату за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (по видам ресурсов).

2.2.5. Плата за коммунальные услуги для обучающихся устанавливается по ставке за 1 койко-место за месяц.

2.2.6. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся (за койко-место в месяц) рассчитывается с учетом показаний общедомовых приборов учета и средств, затраченных на их оплату, по всем видам ресурсов за предыдущий год с последующим перерасчетом в июне и декабре текущего года.

2.3. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии), утверждается локальным нормативным актом, и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.4. Оплата за дополнительные услуги

2.4.1. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между учреждением и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

2.4.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации.

2.5. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- оплату труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты),
- обеспечение безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.)
- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

3. Порядок взимания оплаты.

3.1. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания.

3.2. Плата за коммунальные услуги проводится по безналичному расчету и за наличный расчет по приходному кассовому ордеру.

3.3. Бланки документов можно получить:

- в бухгалтерии учреждении;
- на вахте общежития или у коменданта общежития;

3.4. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтера – кассира и коменданта общежития.

3.5. При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев комендант общежития ходатайствуют перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

4. Льготы по оплате за общежитие

4.1. На основании части 3 статьи 39 Закона «Об образовании» учреждение не взимает плату за проживание в общежитии с отдельных категорий обучающихся, а именно:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- ~~подвергшимся~~ воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и ~~иных~~ радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- ~~инвалидам~~ вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период ~~продолжения~~ военной службы, и ветеранам боевых действий;
- ~~высошим~~ право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу ~~по контракту~~ в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках ~~Министерства внутренних дел Российской Федерации~~, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с ~~военной~~ службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Исп. Молодцова Е.А.